



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **860**

25 Οκτωβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΑ/5098 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων του Πύργου και του ισογείου κτίσματος που τον συνοδεύει που βρίσκονται στην περιοχή Ακρωτήρι – Ταξιάρχες της Μυτιλήνης στη νήσο Λέσβο φερομένων ως ιδιοκτησία Μιχαήλ Σκουρκέα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

5. Τον φάκελλο του θέματος, τον οποίο κατέθεσε με αίτησή του ο ενδιαφερόμενος Μιχαήλ Σκουρκέας, στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου και έλαβε τον αριθμ. πρωτ. 3140/17.5.1995 του Υπουργείου Αιγαίου.

6. Την από 20.7.95 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο Μιχαήλ Σκουρκέα με το αρ. πρωτ. ΔΠΑ/3140/20.7.95 έγγραφό μας.

7. Την από 28.7.95 απάντηση του ενδιαφερομένου ότι συμφωνεί με τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέων του Πύργου και του ισογείου κτίσματος που τον συνοδεύει.

8. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα ο Πύργος και το ισόγειο κτίσμα που τον συνοδεύει, φερόμενα ως ιδιοκτησία Μιχαήλ Σκουρκέα, που βρίσκονται στην περιοχή Ακρωτήρι–Ταξιάρχες στη Μυτιλήνη στη νήσο Λέσβο, όπως φαίνονται σημειωμένα στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την αριθμ. 5098/95 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίρια, με αξιόλογα παραδοσιακά στοιχεία, παραδοσιακή αντιπροσωπευτική μορφή κατασκευών της κατηγορίας αυτής, με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό – μορφολογικό – λειτουργικό ενδιαφέρον.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα Πύργο και ισόγειο κεραμοσκεπές κτίσμα που τον συνοδεύει απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων.

4. Επιτρέπεται η αποκατάσταση – ανακατασκευή τόσο του υφισταμένου τρίτου ορόφου του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου Πύργου όσο και των τμημάτων της φέρουσας εξωτερικής τοιχοποιίας, όπου αυτό απαιτείται, για την στατική και δομική αποκατάσταση της κατασκευής.

5. Η εφαρμογή της παραπάνω διατάξεως 4 της παρούσας απόφασης επιτρέπεται κατ' εφαρμογή της αρχιτεκτονικής μελέτης αποτύπωσης υφισταμένου – αποκατάστασης όπως αυτή υπεβλήθη στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

6. Ο χρωματισμός των επιφανειών και η μορφολογία των κουφωμάτων της παραπάνω αρχιτεκτονικής μελέτης εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ. Μια σειρά της Αρχιτεκτονικής μελέτης με την έγκριση της ΕΠΑΕ υποβάλλεται στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων και του περιβάλλοντα χώρου των, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και η έκδοση της κατά τον Νόμο απαιτούμενης οικοδομικής αδείας.

9. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, ενδεχομένως να προκληθεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού από τυχόν εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 4 του Π.Δ. 15.4.88 «Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων» (ΦΕΚ 317, Δ'), το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

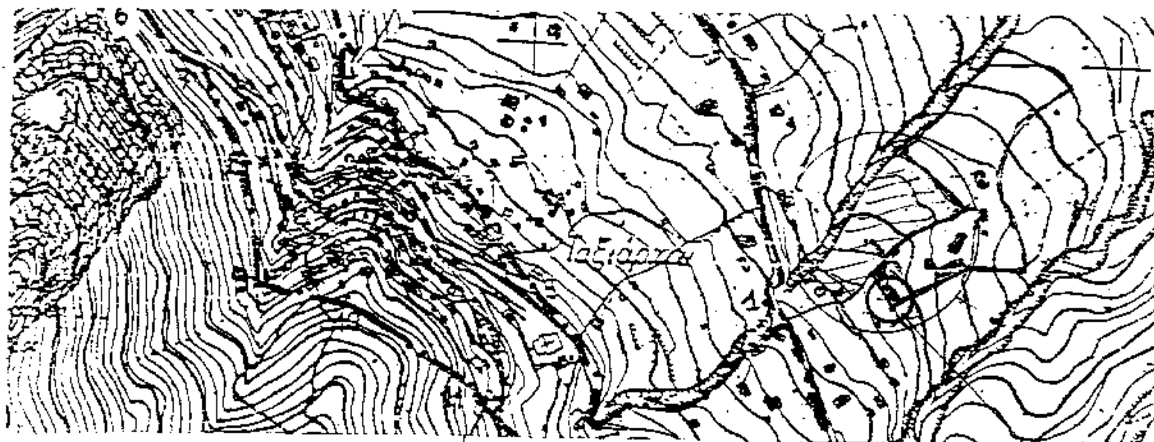
10. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

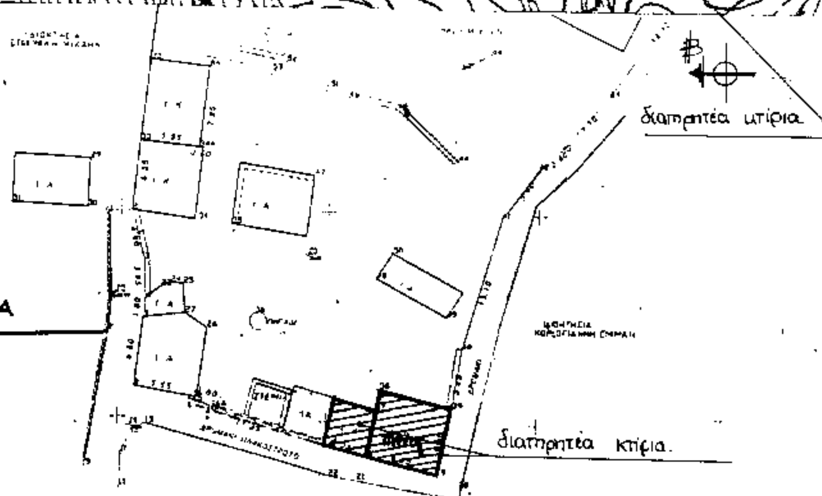
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί, με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 6 Οκτωβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΟΤΣΑΚΑΣ





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ. 1:200
ΙΔ. ΣΚΟΥΡΚΕΑ ΜΙΧΑΗΛ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης ΔΠΑ/5098/95 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΑ/5098/6. 10. 1995.

Θέμα Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων του Πύργου και του ισογείου κτίσματος που τον συνοδεύει που βρίσκονται στην περιοχή Ακρωτήρι - Ταξιάρχες της Μυτιλήνης στη νήσο Λέσβο, φερομένων ως ιδιοκτησία Μιχαήλ Σκουρκέα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1995.

Ε.Υ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Μ. ΓΙΑΚ...

Αριθ. ΧΟΠ 4415/95 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Κάσου στην νήσο Κάσο του Ν. Δωδεκαννήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον Ν. 3200/55 όπως ισχύει σήμερα.

2) Το Ν.Δ. 532/70 όπως έχει συμπληρωθεί και ισχύει σήμερα.

3) Τον Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού όπου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

4) Το Ν.Δ. 69/48 με το οποίο επεκτάθηκε στην Δ/σο η Πολεοδομική Νομοθεσία.

5) Το Δ/γμα ΦΕΚ 299Α/12.10.1950 «περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου στην νήσο Κάσο.

6) Την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Δ/σου (1η Συνεδρίαση θέμα: 4ον της 9.5.1995).

7) Τις γενικές και ειδικές Πολεοδομικές διατάξεις.

8) Τον ΓΟΚ/85 όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του υφισταμένου σήμερα ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κάσου στη νήσου Κάσο του Ν. Δ/σου στα εξής:

1) Όπως φαίνεται στο συνημμένο με την παρούσα Απόφαση σχέδιο 1, καταργείται εν μέρει ρυμοτομική γραμμή και εγκρίνεται νέα όπως αυτή φαίνεται στο σχέιο 1 με μαύρη συνεχή γραμμή ενοποιουμένων των δύο οικοδομικών τετραγώνων.

2) Όπως φαίνεται στο συνημμένο με την παρούσα Απόφαση σχέδιο 2 καταργείται εν μέρει οικοδομική – ρυμοτομική γραμμή και εγκρίνεται νέα οικοδομική – ρυμοτομική γραμμή.

3) Όπως φαίνεται στο συνημμένο με την παρούσα Απόφαση σχέδιο 3 καταργείται εν μέρει οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή και εγκρίνεται νέα οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή.

Τα συνημμένα σχέδια 1-2-3 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

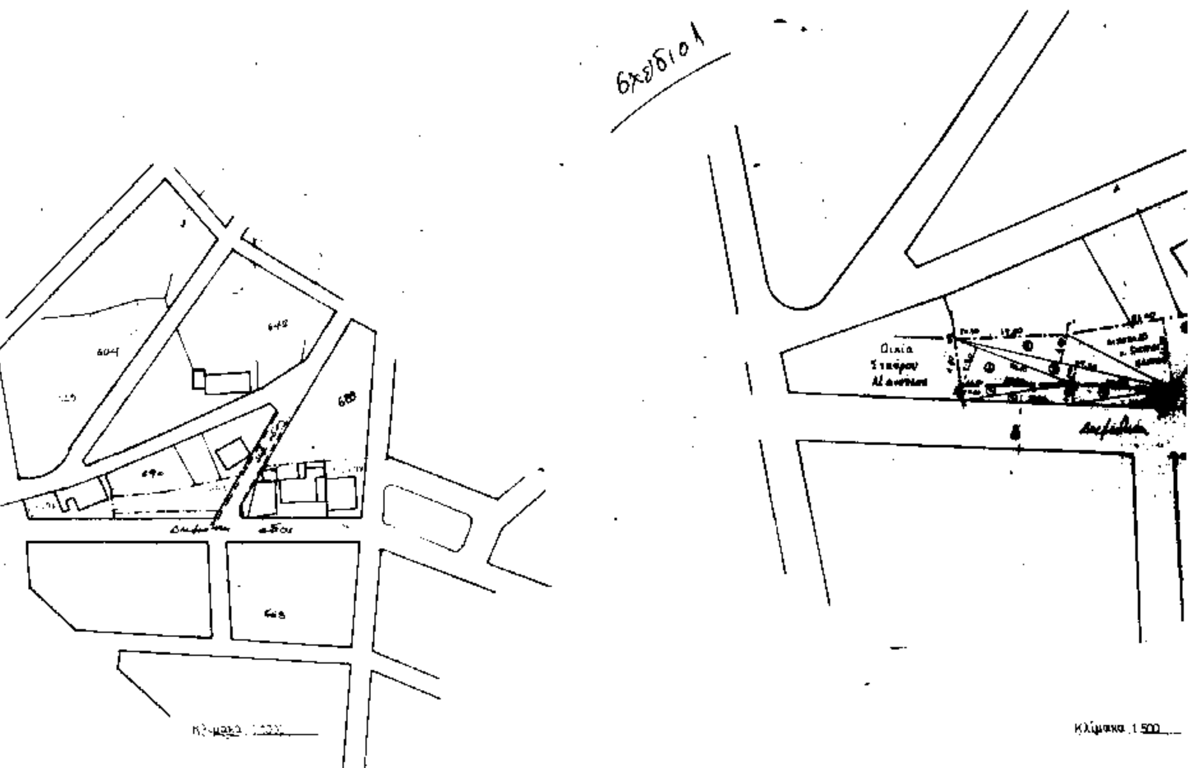
Η παρούσα Απόφαση σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 29 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ ΦΕΚ 299 Α 12.12.1950
ελάχιστο πρόσωπο 8μ
ελάχιστο βάθος 14μ
» εμβαδόν 200 τμ
Κάλυψη 60%



——— προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Κύθνου και της εγκρίσεως του Δήμου Κύθνου

- - - - - Υφιστάμενη Κατάσταση

Μαυουσος-Κασος

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α) = 494.07 τ.μ

1) 12.00 × 19.50 : 2 = 117.00

2) 19.50 × 3.00 : 2 = 29.25

3) 13.00 × 3.00 : 2 = 19.50

4) 19.90 × 18.40 + 16.40 : 2 = 308.32

494.07 τ.μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
Π.Δ ΦΕΚ 229Α 12-10-1950		(υ. π. ρ. α. ο)
ελάχιστο πρόσωπο	8 μ	10.30 × 6.15 = 63.35
ελάχιστο βάθος	16 μ	10.30 × 2.30 : 2 = 11.85
ελάχιστο εμβαδό	200 τ.μ	75.20 τ.μ
κάλυψη	60 %	

επιτρεπόμενη κάλυψη έχουμε 494.07 × 60% = 284.44

υπάρχουσα κάλυψη έχουμε 56.95 + 129.792 + 57.955 = 194.70

πραγματοποιούμενη " " 75.20 τ.μ

Συνολική κάλυψη έχουμε 75.20 + 194.70 = 269.90 τ.μ

269.90 < 284.44

Σ.Δ 284.44 × 2 = 568.88

Συνολική πραγματοποιούμενη επιφάνεια

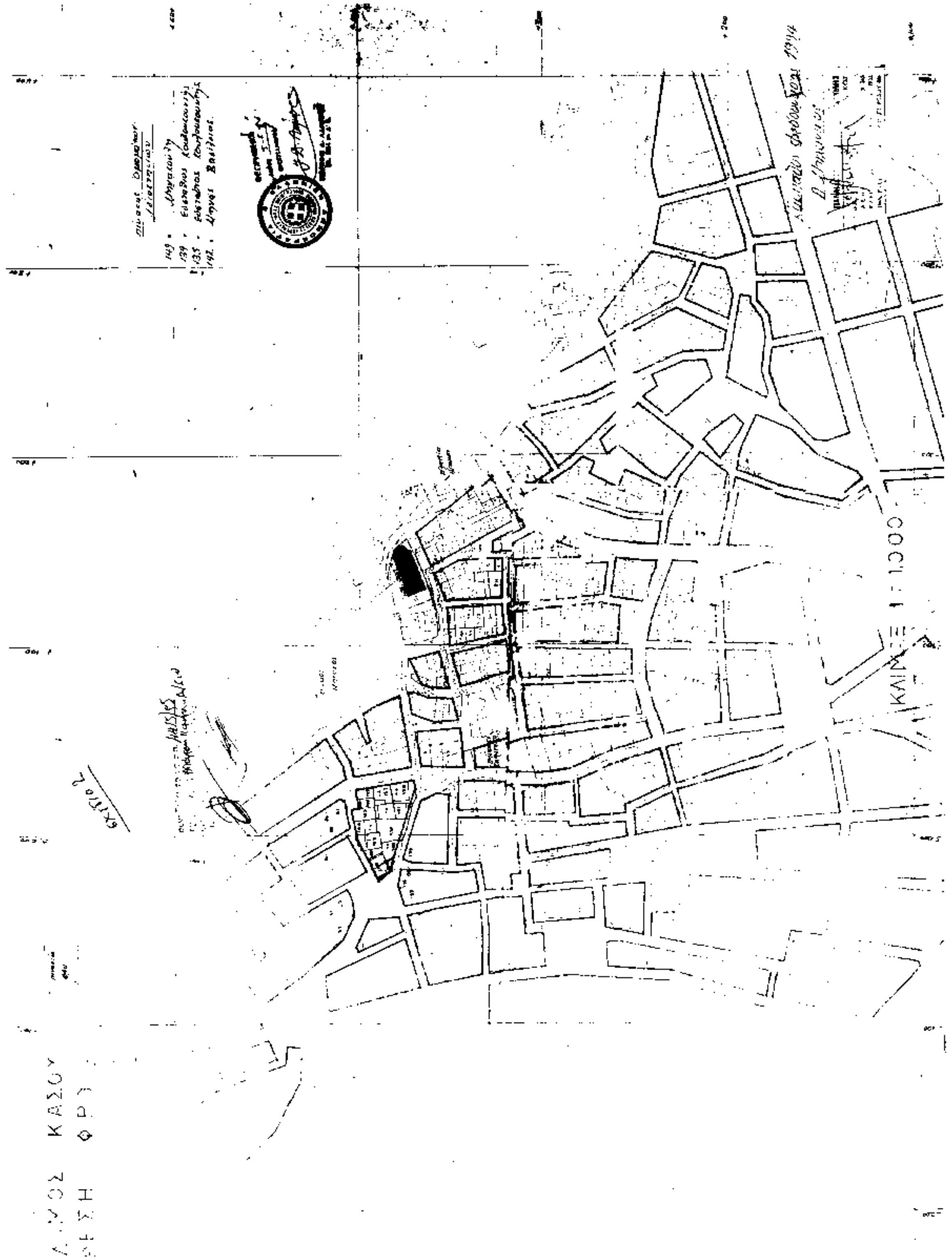
194.70 + 163.89 + 75.20 = 433.79 < 568.88

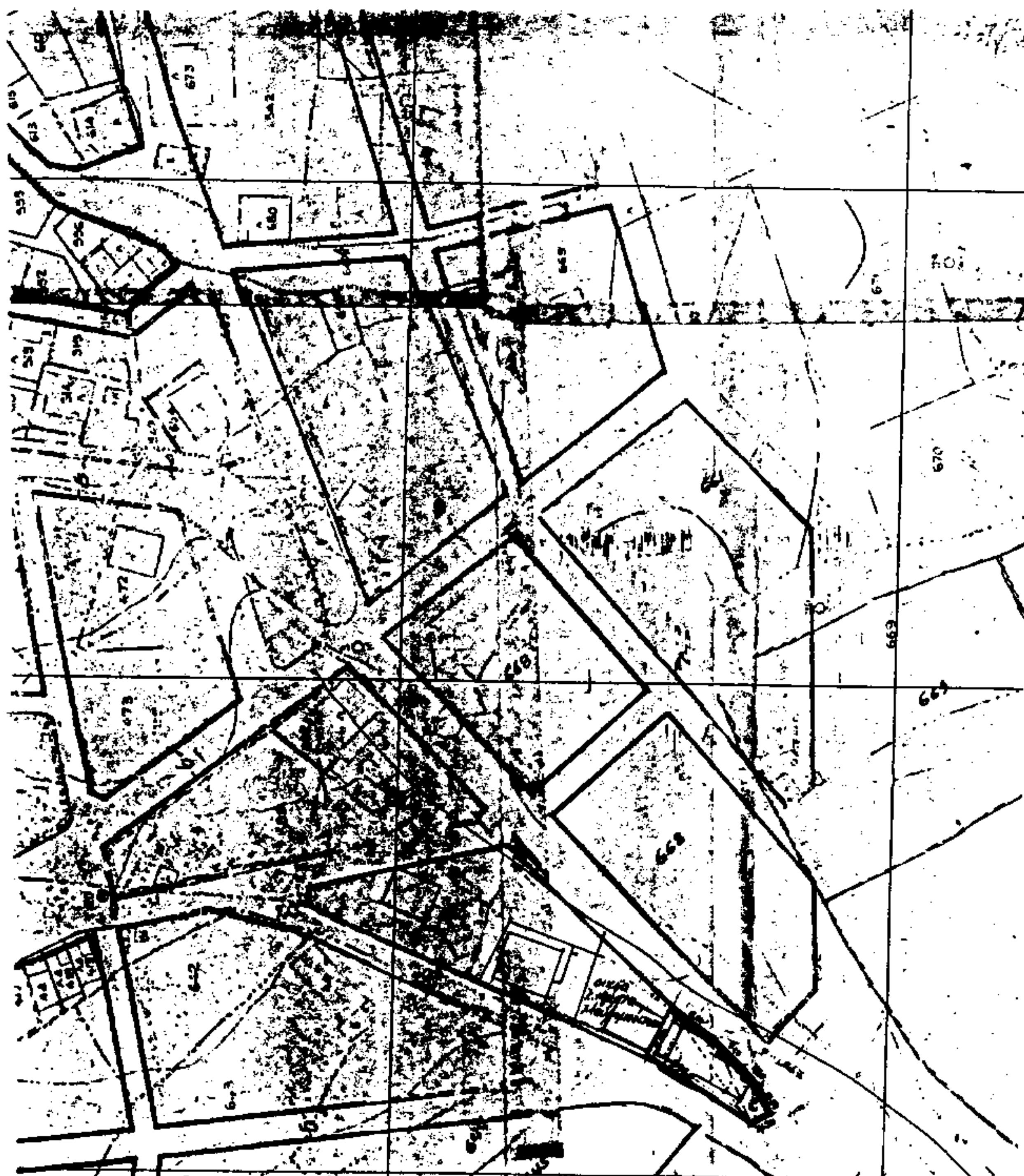
κλιμ. 1:500

συνοδεύει το με α.π. Χαλ 4415/95

ΚΑΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Μαυουσος Γεωργιος		
ΕΡΓΟ:		
ΘΕΣΗ: φρυ κασου		
ΜΕΛΕΤΕΣ	Καλλας Γιωργος Αρχιτεκτων Μηχ/κος	Μοσχίδης Ιωαννης Πολιτικος Μηχ/κος
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ Τοπογραφικο		
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 & 1:1000		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:		





σχέδιο 3

συνοδεύει το με α.π. 4415/95
εγγρ. φο μας. Απόφαση Νομάρχη Α/σια